

物件調査報告書

(土地)

調 査 日	令 和 7 年 1 0 月 3 1 日		担 当	松 崎
所 在 地	深谷市普済寺字前耕地1412-26			
地 目	公 簿 畑 現 況・畑			
地 積	公 簿 435㎡(25) (131.66坪)			
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
私道負担	無		西側7.0m巾公道に接続	
設 備	電 気(東京電力) ガス(プロパン)			
	市営水道引込可、既設側溝排水接続可、			
現 況	畑			
交 通	J R 高崎線岡部駅より 800m			
環 境	閑静な住宅地として最適・深谷市立岡部小学校通学区域			
売 却	総 額 1,400万円			
引 渡	現況有姿渡し 引渡時期 相 談			
特記事項	・ 仲介料有 ・ 市街化区域(第1種住居地域) ・ 農地法第5条届出要 ・ 都市計画法第53条第1項許可要 ・ 埋蔵文化財包蔵区域内試掘要			
埼玉県知事免許(10)第 10756 号 〒369-0201 埼玉県深谷市岡302番地1 (有) 松 崎 不 動 産 TEL 048-585-2569 FAX 048-585-6201				



地番	1 4 1 2 - 1 , - 2 6	地 積 測 量 図
土地の所在	深 谷 市 普 済 寺 字 前 耕 地	

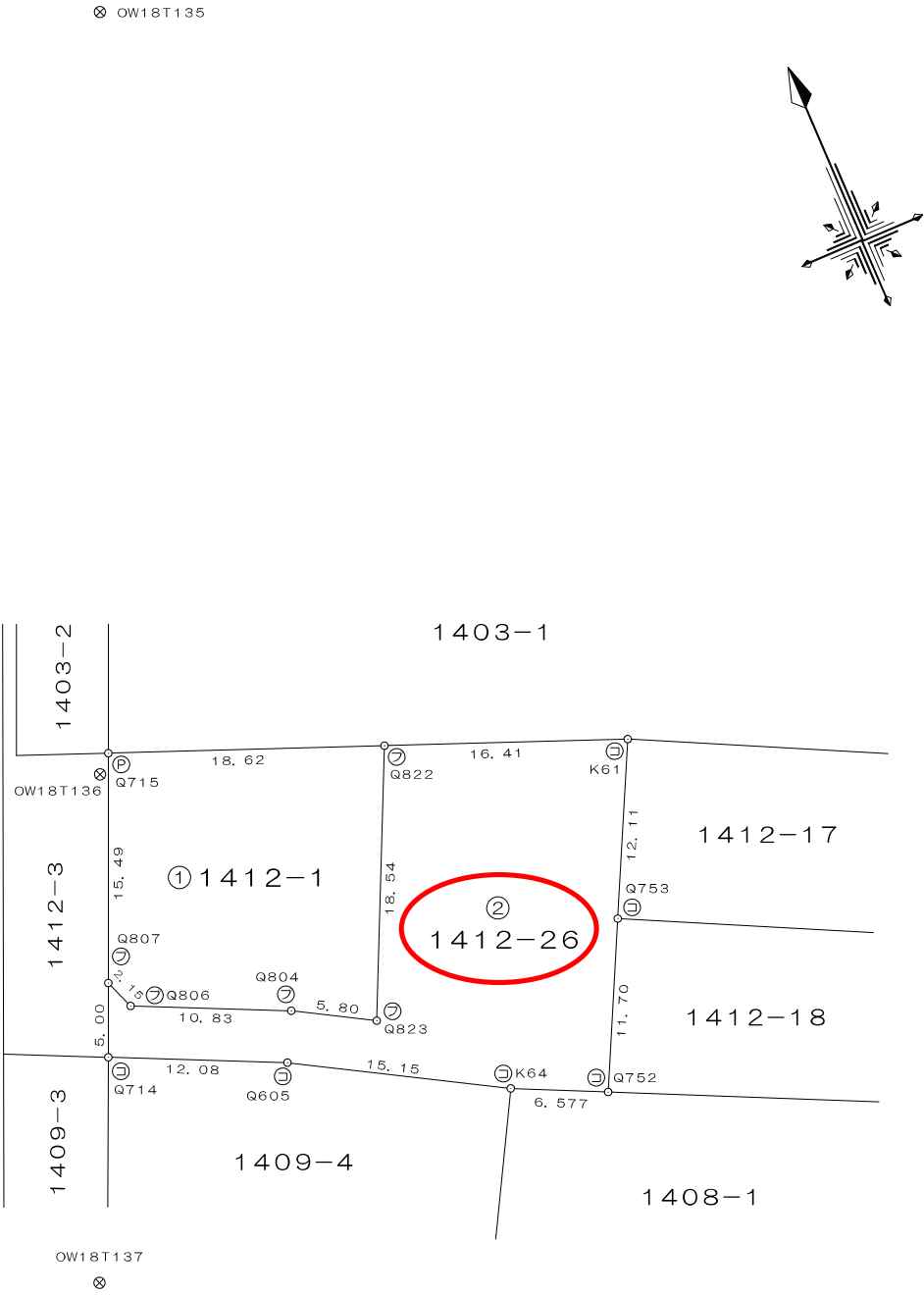
地番 ① 1412-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
Q715	23303.209	-53075.864	-23.419	-545737.851571
Q807	23288.970	-53081.978	-5.346	-124502.833620
Q806	23286.957	-53081.210	10.593	246678.735501
Q804	23282.384	-53071.385	14.861	345999.508624
Q823	23279.497	-53066.349	12.826	298582.828522
Q822	23296.326	-53058.559	-9.515	-221664.541890
			倍面積	-644.154434
			面積	322.0772170
			地積	322.07㎡

地番 ② 1412-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
Q822	23296.326	-53058.559	-23.040	-536747.351040
Q823	23279.497	-53066.349	-12.826	-298582.828522
Q804	23282.384	-53071.385	-14.861	-345999.508624
Q806	23286.957	-53081.210	-10.593	-246678.735501
Q807	23288.970	-53081.978	-2.744	-63904.933680
Q714	23284.373	-53083.954	8.980	209093.669540
Q605	23279.273	-53072.998	24.107	561193.434211
K64	23271.736	-53059.847	19.095	444373.798920
Q752	23268.921	-53053.903	11.150	259448.469150
Q753	23279.407	-53048.697	10.594	246622.037758
K61	23290.261	-53043.309	-9.862	-229688.553982
			倍面積	-870.501770
			面積	435.2508850
			地積	435.25㎡

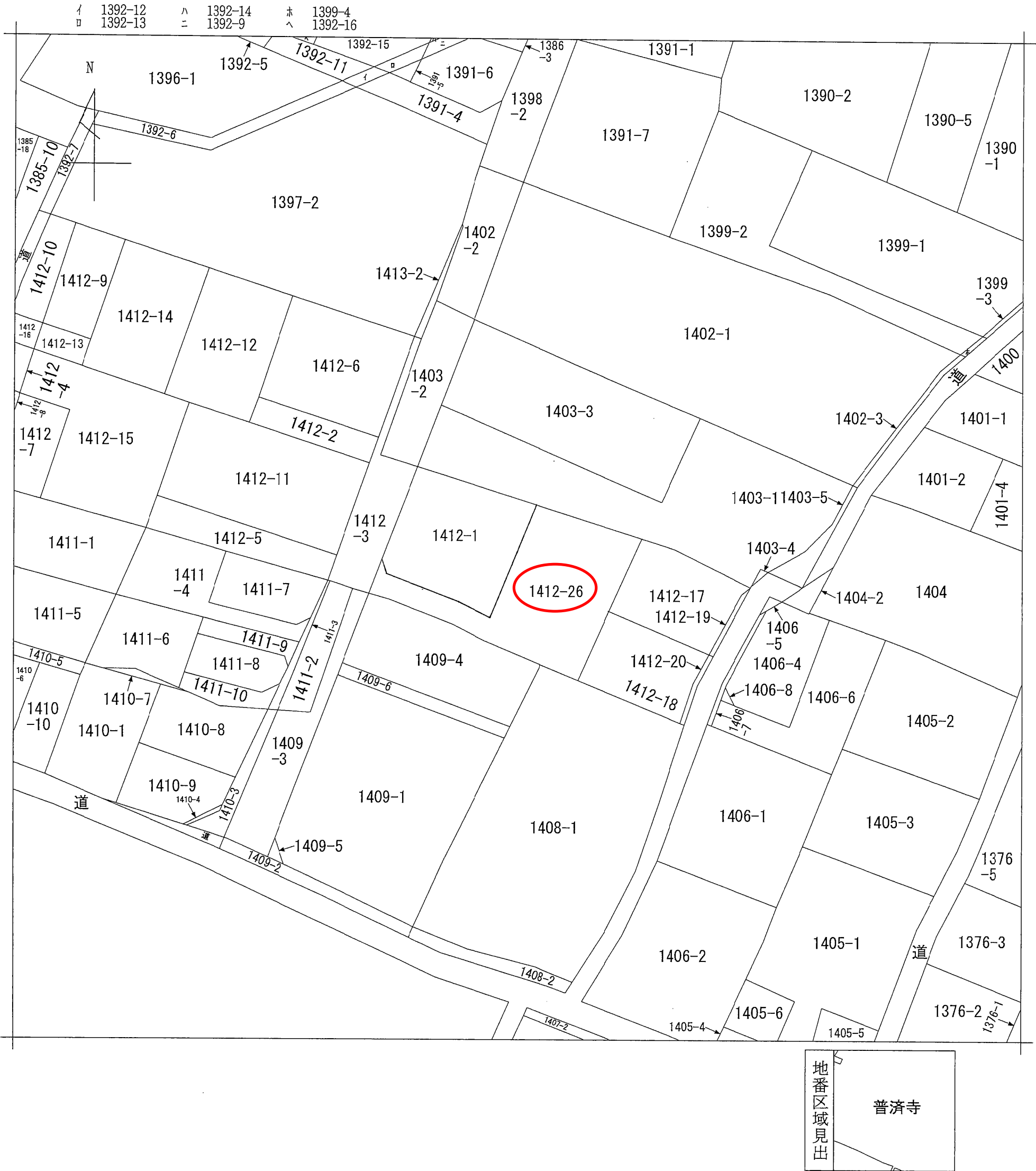
測 量 の 基 準			
測 地 系	任 意 測 地 系 ・ 恒 久 的 地 物 （ 測 地 成 果 2 0 0 0 ）		
座 標 系	Ⅸ 系		
測 量 日	平成30年 月 日		
この測量に使用した成果等は再測量又はパラメータ変換されていない。			
点 名	X 座 標	Y 座 標	基準点・境界標の種類
OW18T135	23349. 335	-53056. 673	深谷市道路台帳4級基準点：側溝に刻印
OW18T136	23302. 114	-53076. 943	深谷市道路台帳4級基準点：側溝に刻印
OW18T137	23270. 638	-53090. 497	深谷市道路台帳4級基準点：側溝に刻印

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	㊦	石杭	㊿	プラスチック杭	㊥	金属プレート
	㊵	コンクリート杭	㊿	金属杭		
	㊴	金属鉋	㊿	刻印		

作成者	埼玉県深谷市岡 3 0 2 番地 1		縮尺	
	土地家屋調査士 松崎秀夫	(平成 3 0 年 1 0 月 9 日作成)		



申 請 人			
		縮尺	1／500



請 求 部 分	所 在	深谷市普済寺字前耕地				地 番	1412番1			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		