

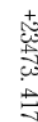
物件調査報告書

(土地)

調 査 日	令 和 7 年 1 0 月 2 0 日		担 当	松 崎
所 在 地	深谷市岡二丁目28番23			
地 目	公 簿 畑 現 況・更地			
地 積	公 簿 204㎡ (61坪)			
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
私道負担	無		西 側 県道針ヶ谷・岡線(幅員 10m 以上巾)に接続	
設 備	電 気(東京電力) ガス(プロパン)			
	市営水道引込可・公共下水接続放流可			
現 況	平 坦 更 地			
交 通	J R 高崎線岡部駅より800m			
環 境	閑 静 な 住 宅 地 として最適			
売 却	総 額 770万円			
引 渡	現 況 有 姿 渡 し 引 渡 時 期 相 談			
特記事項	・ 仲介料有 ・ 市街化区域(第一種住居地域) ・ 農地法第5条届出要 ・ 埋蔵文化財包蔵区域内(県遺跡番号 63 - 017・熊野遺跡他)試掘要 ・ 下水道負担金(102,000 円)要			
〒369－0201 埼玉県知事免許(11)第 10756 号 埼玉県深谷市岡1丁目29番地33 (有) 松 崎 不 動 産 TEL 048－585－2569 FAX 048－585－6201 Mail : matuzaki.h@gray.plala.or.jp				



案内図



地番区域見出

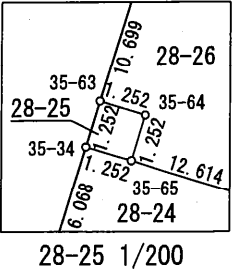
岡 2 丁目

(1/1)

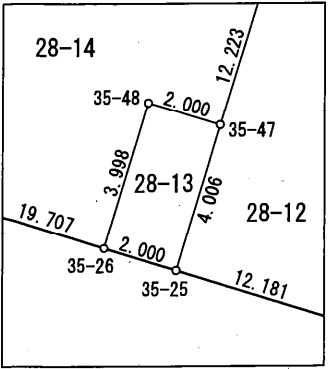
深谷都市計画事業岡中央土地区画整理事業

縮尺 五百分之一

岡二丁目



28-25 1/200



28-13 1/200

参考資料