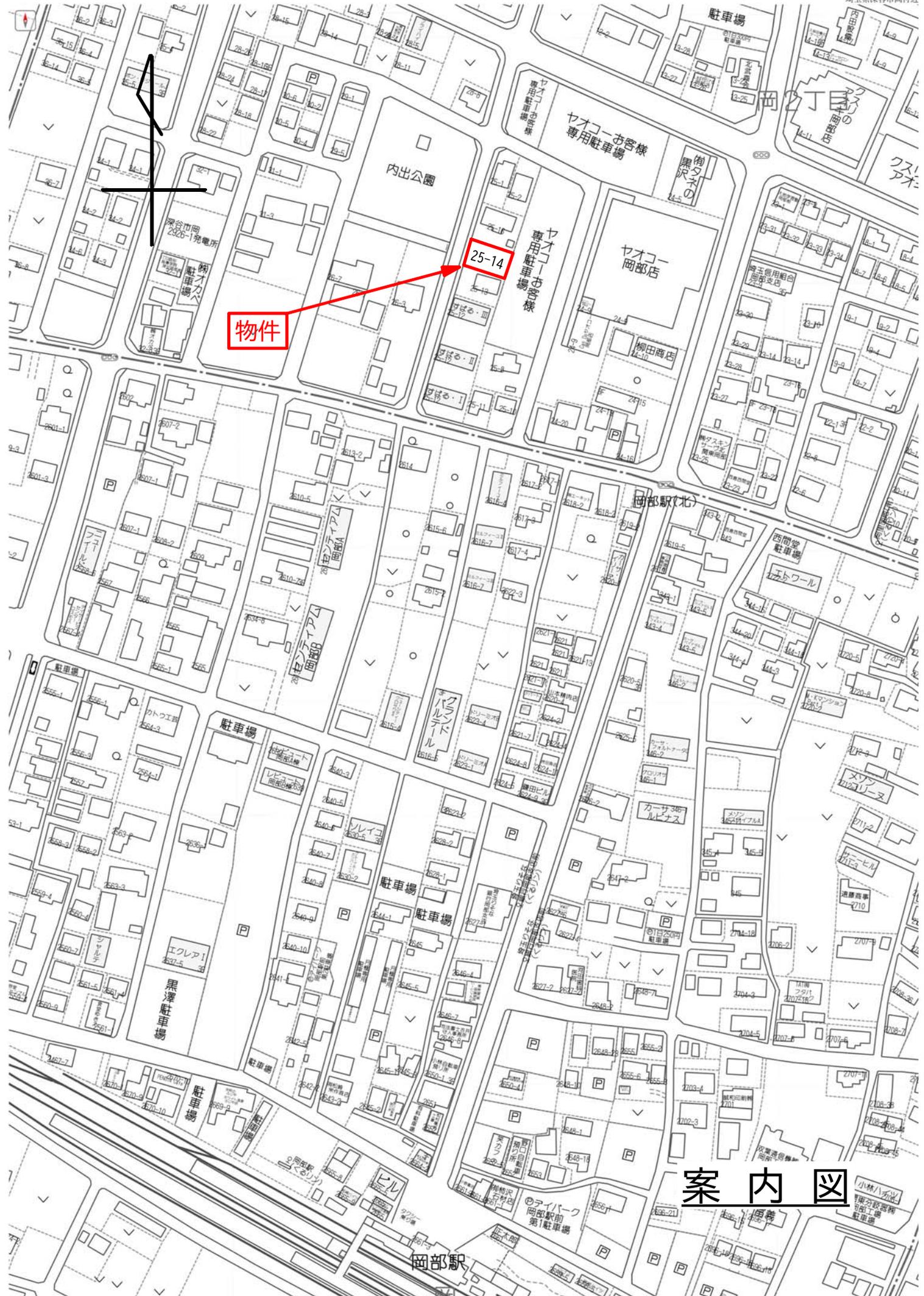


物件調査報告書

(土地)

調査日	令和 7年 8月 24日	担当	松崎
所在地	深谷市岡二丁目25-14		
地目	公簿・宅地		
地積	公簿 359.05㎡ (108.61坪)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道負担	無	西側公道 9m巾に接続	
設備	電気(東京電力) ガス(プロパン)		
	市営水道引込可、公共下水放流可		
現況	更地		
交通	J A 岡部駅 500m ・ 市立西小学校 500m		
環境	住宅地として最適・深谷市立岡西小学校通学区域		
売却	2,172万円		
引渡	現況有姿渡し 引渡時期 相談		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・ 仲介料有・ 市街化区域・第一種住居地域・ 市営水道引込可、公共下水接続放流可・ 埋蔵文化財包蔵区域内(県遺跡番号63-017・熊野遺跡他)要試掘		
<p>〒369-0201 埼玉県知事免許(11)第10756号 埼玉県深谷市岡1丁目29番地33 (有) 松崎不動産 TEL 048-585-2569 FAX 048-585-6201 Mail;matuzaki,h@gray.plala.or.jp</p>			



物件

25-14

案内図

