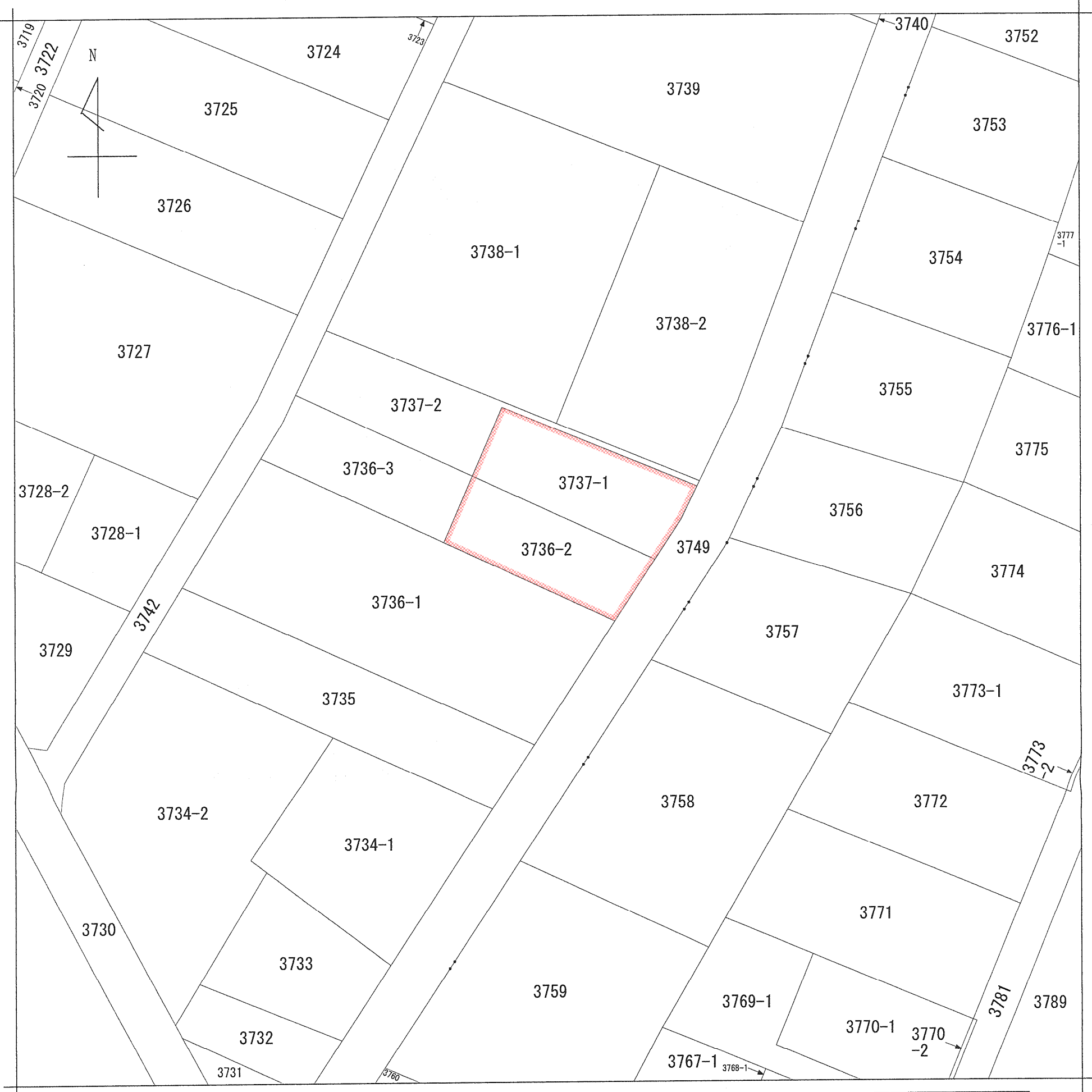


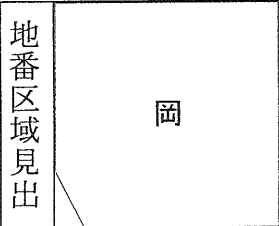
物件調査報告書

(土地)

調 査 日	令 和 7 年 8 月 2 5 日		担 当	松 崎
所 在 地	深谷市岡字新田上3736-2, 3 7 3 7 - 1 A			
地 目	公 簿 3736 - 2 ・ 畑 ・ 195 m ² ・ 3737—1 ・ 宅地 ・ 225.82 m ²			
地 積	公簿 420m ² （127坪）			
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
私道負担	無		東側公道 路線名 M—241 認定幅員6. 0m巾に接続	
設 備	電気（東京電力） ガス（プロパン）			
	市営水道引込可、東側既設側溝接続放流可			
現 況	更地			
交 通	J A 岡部駅約 950m ・ 市立西小学校約 900m ・ みらい保育園約 400m			
環 境	閑静な住宅地として最適・深谷市立岡西小学校通学区域			
売 却	798万円			
引 渡	現況有姿渡し		引渡時期	相 談
特記事項	</			



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	深谷市岡字新田上				地番	3736番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和59年10月31日			備付年月日(原図)	昭和59年10月1日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和6年12月12日

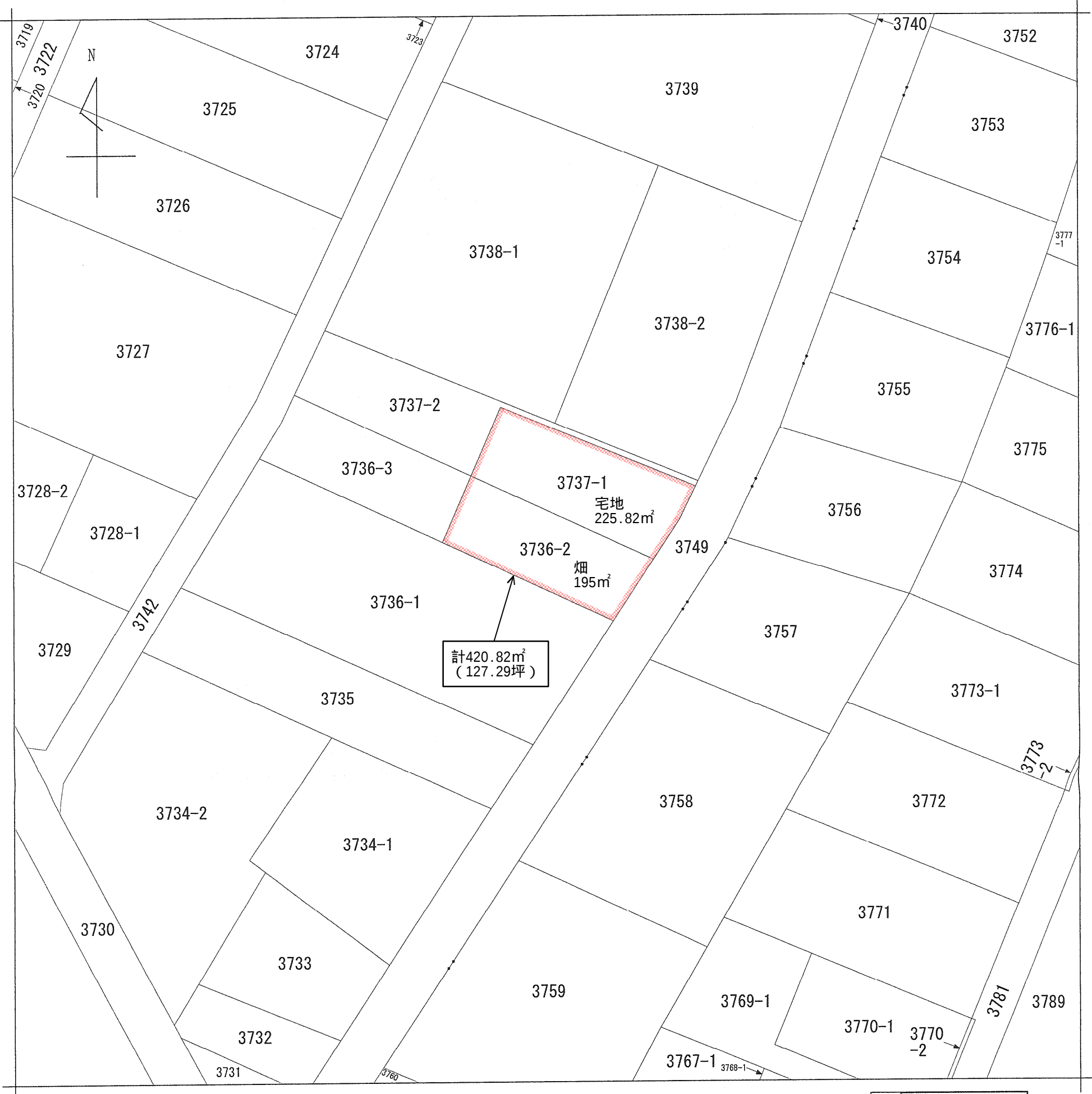
さいたま地方法務局本庄出張所

地図整理番号：M16212

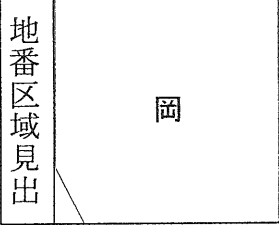
登記官

越石徹



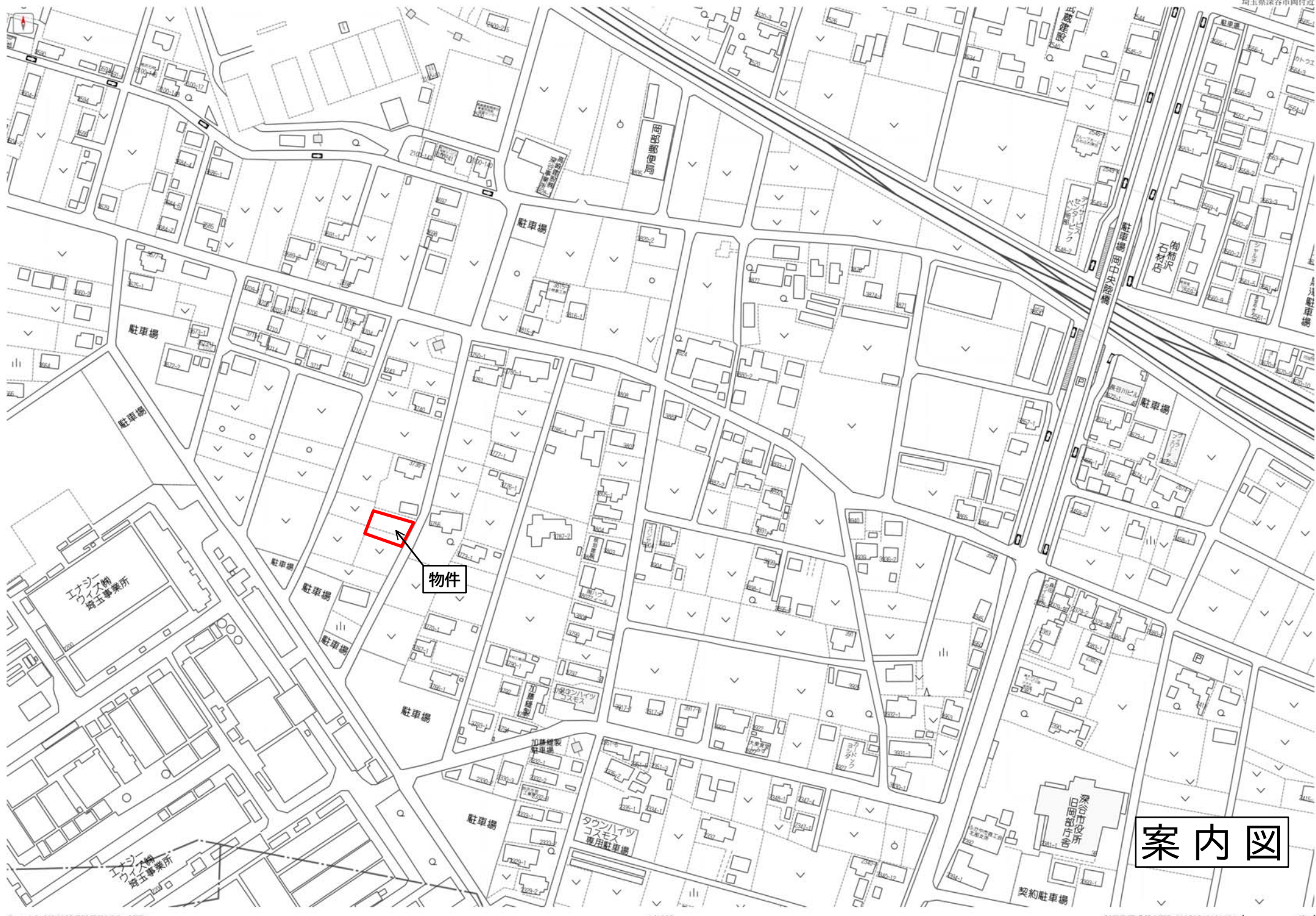


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	深谷市岡字新田上				地番	3736番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和59年10月31日			備付年月日(原図)	昭和59年10月1日			補記事項		





案内図